

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

## PROVINCIA DI NAPOLI

**Data Delibera: 17/09/2020**

**N° Delibera: 13**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: REGOLAMENTO DELL'ORNATO PUBBLICO E DELL'ESTETICA CITTADINA-INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DEGLI APPARATI ED IMPIANTI TECNOLOGICI DA PARTE DELLE SOCIETA' EROGATRICI DI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'. MODIFICA ED INTEGRAZIONE.**

L'anno duemilaventi addi diciassette del mese di Settembre alle ore 12:10 nella sala delle adunanze, previo recapito di appositi avvisi, si è riunito il consiglio comunale in sessione ordinaria ed in prima convocazione con l'intervento dei consiglieri signori:

---

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO PAOLINO	PRESIDENTE	Presente
3	BUONO PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
4	BUONO SERGIO	CONSIGLIERE	Presente *
5	DI COSTANZO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
6	DI MEGLIO ANIELLO	CONSIGLIERE	Presente
7	DI MEGLIO CLOTILDE	CONSIGLIERE	Presente
8	DI MEGLIO MARIO	CONSIGLIERE	Assente
9	DI MEGLIO RAFFAELE	CONSIGLIERE	Presente
10	DI SCALA MARIA GRAZIA	CONSIGLIERE	Assente
11	LOMBARDI GEMMA	CONSIGLIERE	Presente
12	MANGIONE EMANUELA	CONSIGLIERE	Presente
13	VACCA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente

\* Entra alle ore 12:18

Partecipa alla seduta, con funzioni verbalizzanti, il Segretario comunale Dott.ssa Maria Grazia Loffredo. Il Presidente, Dott. Paolino Buono, introduce l'ottavo argomento all'ordine del

giorno, su cui relaziona il Consigliere Buono Sergio, in qualità di Assessore con delega all'estetica cittadina. Questi spiega che l'adozione del regolamento sull'ornato pubblico e sull'estetica cittadina si rende necessaria in vista degli allacci per la metanizzazione. Infatti, si vuole evitare il ripetersi di situazioni come quelle verificatesi nel Comune di Ischia, dove gli allacci si sono fatti senza criterio.

Terminata la discussione, non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente pone ai voti l'approvazione della proposta agli atti. Eseguita la votazione, in forma palese per alzata di mano si ottiene il seguente esito:

PRESENTI 11

VOTI FAVOREVOLI 11

VOTI CONTRARI 0

ASTENUTI 0

Il Presidente pone, altresì, ai voti l'immediata eseguibilità con separata votazione espressa per alzata di mano e si ottiene il medesimo esito.

Per l'effetto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- Con Ordinanza Sindacale n. 34/2008 , è stata data attuazione al "Regolamento dell'Ornato Pubblico, dell'Estetica Cittadina e della promozione dell'ambiente naturale", proposto dalla G.M. con delibera n. 90 del 06/06/2001 ed approvato con delibera di C.C. n. 27 del 30/06/2001;

### **CONSIDERATO CHE:**

- “ una continua ed attenta manutenzione degli edifici, degli impianti, delle opere e delle aree comprese nell'ambito del territorio comunale deve divenire, per tutti gli operatori pubblici e privati, una prassi costante e responsabile. Il paese come complesso di opere naturali e artefatte richiede per la sua sopravvivenza e per il suo sviluppo la cura e la manutenzione di se stesso; il degrado per abbandono non e' solo un fattore di inquinamento e di pericolosità, ma anche l'immagine di disattenzione di una società verso il proprio habitat.
- I requisiti di qualità ambientale possono intendersi soddisfatti se si attuano le operazioni periodiche di regolare manutenzione sia sotto il profilo estetico, sia sotto il profilo della sicurezza e dell'efficienza. I titolari di diritti sui beni, i rappresentanti di società e enti pubblici o ad essi assimilati, gli amministratori e

chiunque sia affidatario di beni ed immobili siti all'interno del territorio comunale, sono responsabili della periodica esecuzione dei lavori di manutenzione, in guisa da garantire il soddisfacimento dei predetti interessi (estetica, sicurezza, ed efficienza).

**RILEVATO CHE:**

- Le aziende erogatrici nell'eseguire gli interventi per nuovi allacci, manutenzione e riparazione delle varie reti di adduzione di acqua, energia elettrica, gas e telefonia, non sempre esegue a perfetta regola d'arte le opere di ripristino, nel rispetto dei materiali e delle caratteristiche del territorio comunale;
- Si rende necessario, al fine di regolamentare la realizzazione di tutti gli allacci alle civili abitazioni degli impianti di adduzione dell' acqua, energia elettrica, gas, telefonia ed altri apparati tecnologici, di predisporre una serie di indicazioni e regole da osservare, al fine di garantire e salvaguardare il decoro urbano, nel pieno rispetto delle tipologie costruttive e dei materiali tipici esistenti sul territorio, con particolare riferimento ai muretti in materiale lapideo, latitanti le strade pubbliche e alle facciate dei fabbricati prospicienti gli spazi pubblici, nonché le antiche pavimentazioni.
- Va, preliminarmente, puntualizzato che il Comune di Barano d'Ischia risulta attraversato, come tutti gli altri Comuni dell'isola d'Ischia, dall'anello stradale, denominato "ex strada statale SS.270", dal quale si dipartono sia le strade provinciali che comunali.
- Tali infrastrutture si presentano, allo stato, composte da carreggiate con tappetino di manto bituminoso, zanelle laterali in parte costituite da conglomerato cementizio ed in parte da elementi lavorati a mano in pietra locale. A delimitazione di molti tratti viari si rinvencono muretti laterali, costituiti da paramento a faccia vista in pietra locale, sapientemente lavorata a puntillo ed intagliata a nido d'ape.
- L'ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con L'assessore All'ambiente ha predisposto le modifiche da apportare al Regolamento dell'Ornato Pubblico e dell'Estetica Cittadina, prevedendo così, una serie di indicazioni e regole basilari finalizzate ad ottenere il ripristino delle aree pubbliche a perfetta regola d'arte nel rispetto dei materiali e dei siti preesistenti;

**RITENUTO** pertanto, alla luce delle sopra indicate motivazioni, procedere alla modifica ed integrazione del Regolamento Comunale dell'Ornato Pubblico e dell'Estetica Cittadina attualmente vigente;

**PRESO ATTO, ALTRESÌ**, della proposta a firma del Responsabile del V Settore, Ing. Crescenzo Ungaro, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

**VISTO:**

- Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**PROPONE**

- **di dare** atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** le Modifiche al Regolamento dell'Ornato Pubblico e dell'Estetica Cittadina vigente, mediante l'inserimento dei seguenti articoli:

**Art. 3 bis:**

- **Interventi da eseguire su Anello ex strada statale 270 denominato "Isola Verde" e rete stradale Comunale e Provinciale.**
- •Va, preliminarmente, puntualizzato che il Comune di Barano d'Ischia risulta attraversato, come tutti gli altri Comuni dell'isola d'Ischia, dall'anello stradale, denominato "ex strada statale SS.270", dal quale si dipartono sia le strade provinciali che comunali. Tali infrastrutture si presentano, allo stato, composte da carreggiate con tappetino di manto bituminoso, zanelle laterali in parte costituite da conglomerato cementizio ed in parte da elementi lavorati a mano in pietra locale. A delimitazione di molti tratti viari si rinvengono muretti laterali, costituiti da paramento a faccia vista in pietra locale, sapientemente lavorata a puntillo ed intagliata a nido d'ape.
- • I predetti materiali in pietra vesuviana e pietra locale presenti sulle citate strade vanno conservati e salvaguardati e mai asportati nelle operazioni di scavo e realizzazione di infrastrutture e/o apparati ed impianti tecnologici; gli stessi, una volta rimossi, dovranno necessariamente essere risistemati allo stesso posto.
- Tale prescrizione vale anche per le pavimentazioni che si rinvengono nel sottosuolo, successivamente ricoperte con altri materiali, in quanto l'Amministrazione Comunale può ripristinarle a seguito di eventuali progetti riqualificazione.
- Tutte le operazioni di scavo, per attraversamenti di tubi o cavidotti delle società collegate alla fornitura e manutenzione di Energia Elettrica, Telefonia, Acquedotto e Gas, dovranno essere eseguiti, opportunamente, sotto traccia avendo cura di ripristinare, sia per la carreggiata che per le zanelle laterali, i materiali preesistenti.
- •Particolare cura dovrà essere posta nell'esecuzione di interventi interessanti i muretti posti a delimitazione di detti tratti stradali, in modo particolare per quelli realizzati in pietra locale lavorata a mano.
- Le nicchie per l'alloggio di apparati sui predetti muri pubblici, costituiti da elementi in pietra locale lavorata a mano, laddove impossibilitati ad allocarle all'interno delle proprietà private, dovranno essere realizzate nel pieno rispetto

delle caratteristiche dimensionali di cui al successivo art. 4 bis. Le stesse dovranno essere munite di sportello in ferro normale o battuto, opportunamente attintato di color antracite o canna di fucile, al fine di mitigare l'impatto all'interno della muratura in pietra locale. E' vietato, altresì, l'uso di sportelli in plastica, pvc, alluminio o altro materiale diverso dal ferro, fatta eccezione per gli sportelli delle nicchie riguardanti le adduzioni elettriche, assoggettate, ai fini della sicurezza, all'utilizzo di materiali isolanti; anche in tal caso dovranno, tuttavia, uniformarsi ai colori del muro di cinta o delle facciate dei fabbricati.

- ● L'installazione di tubazioni, sia in entrata che in uscita, delle varie adduzioni, dovrà essere eseguita sempre sotto traccia, e laddove interessante muri di cinta in pietra locale, dovrà avvenire mediante distacco dei conci, avendo cura di non danneggiarli e successiva riallocazione degli stessi, a perfetta regola d'arte, nel pieno rispetto delle preesistenze.
- I conci avanzati dall'esecuzione delle nicchie, da eseguirsi sui predetti muri pubblici, dovranno essere consegnati all'Ufficio Tecnico Comunale che provvederà alla conservazione in depositaria Comunale, e successivo reimpiego negli interventi di ripristino dei muri danneggiati e/o asportati da ignoti.

#### **Art. 3 TER**

- **Allacci alla condotta del gas Metano, ed altri infrastrutture di Enti Fornitori di pubblico servizio:**
- ● Le istanze dei singoli utenti, finalizzate alla richiesta di allaccio e all'installazione di contatori, dovranno essere inoltrate sempre anche all'ufficio Tecnico Comunale, al fine di eseguire le opportune verifiche al presente Regolamento. L'ufficio Tecnico Comunale avrà facoltà di effettuare sopralluoghi, sia preventivi che in fase di esecuzione e/o ultimazione.
- La realizzazione di opere, da parte dei privati, aventi ad oggetto tracce e/o attraversamenti di beni di proprietà pubblica, di cui al precedente art. 3 bis, dovrà essere preventivamente Autorizzato dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- ●L'utente, qualunque esso sia, laddove gli interventi di allaccio interessino beni di proprietà pubblica, dovrà necessariamente inoltrare comunicazione di inizio attività, correlata da apposito elaborato grafico ed allegata relazione tecnica asseverata, dalla quale si evinca l'ubicazione dell'intervento ed il rispetto delle prescrizioni del presente Regolamento.

#### **Art. 4 BIS**

- **Dimensioni e caratteristiche degli apparati tecnologici GAS/METANO**
- ● Le dimensioni interne minime delle nicchie per contatori nei centri storici sulle facciate degli edifici devono rispondere ad alcuni parametri: cm. 30 di larghezza, cm. 50 di altezza e cm. 25 di profondità; per ogni altro contatore bisogna aumentare la lunghezza di cm. 30 cadauno. E' preferibile l'istallazione di un massimo di due utenze al fine di evitare nicchie con dimensioni sproporzionate rispetto alle facciate;

- Non dovranno essere presenti cavi pendenti e elementi aggettanti sulle facciate, sul suolo pubblico e destinato a pubblico transito.
- •Le nicchie per l'alloggiamento dei contatori e simili, da realizzare in facciate lisce all'interno di balconi e logge o nel corpo di muretti e recinzioni private, sempre che abbiano sportello metallico, raso muro, tinteggiato come la facciata, non interferiscano con basamenti bugnati o rivestiti in pietra o decorati, non intacchino i bauletti o le coperture di coronamento dei suddetti muretti, ne tantomeno le cancellate. Le strutture metalliche non devono essere di metallo riflettente e di colore stridente con l'edificio e l'ambiente circostante.
- Se la proprietà privata è recintata, i contatori dovranno essere installati al limite della proprietà e senza invadere il sedime comunale e/o pubblico.
- • Nel caso in cui la stessa facciata prospettante sulla via pubblica sia interessata da più installazioni, le stesse dovranno essere disposte organicamente, secondo criteri di allineamento, (orizzontale e verticale) e di uniformità, per salvaguardare l'aspetto del fabbricato.
- • Tutti gli apparati tecnologici posti all'esterno degli edifici, in generale, devono essere installati nel rispetto del criterio del minimo impatto visivo ed ambientale e del buon coordinamento con le linee architettoniche della costruzione, eventualmente anche adottando finiture che diano un risultato di tipo mimetico.
- Tutte le installazioni di impianti ed apparati tecnologici, di qualsiasi entità e natura essi siano, devono rispettare l'ordito architettonico della facciata ed introdurre nella medesima la minima alterazione possibile, senza alterare o modificare lo stato di fatto della costruzione.
- Gli elementi di carattere storico devono essere mantenuti e l'apposizione delle nicchie deve inserirsi armonicamente nel disegno della facciata senza alterare le linee e le forme del costruito e nel rispetto dei caratteri del contesto; non dovranno pregiudicare i caratteri strutturali e gli elementi di distribuzione degli edifici.

#### **Art. 10 BIS**

#### **SANZIONI**

- • L'UTC ha facoltà di procedere all'esecuzione degli interventi, finalizzati all'eliminazione delle opere pregiudizievoli, eseguite in difformità dal presente regolamento, in danno del proprietario. L'Ufficio Tecnico Comunale, previo accertamento delle violazioni al presente Regolamento, applica una sanzione pecuniaria amministrativa da un minimo di € 25,00 ad un massimo di € 500,00 per ogni violazione, salvo che il fatto non costituisca reato.
- • E' fatto obbligo a tutte le società erogatrici di pubblici servizi che prevedono l'esecuzione di nuovi allacci, scavi e installazione di quadretti e/o piccole cabine di derivazione di rispettare quanto indicato nel presente Regolamento.
- In caso di ripristino e/o interventi manutentivi di infrastrutture esistenti, le stesse dovranno essere conformate, al presente Regolamento pena l'applicazione delle sanzioni previste dal presente articolo 10 .

=====

- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, previa unanime e separata votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.
- Di dare mandato all'Ufficio Segreteria di aggiornare il Regolamento dell'Ornato Pubblico e dell'Estetica Cittadina con i nuovi articoli approvati;
- Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di trasmettere a tutte le aziende erogatrici di servizi il presente atto deliberativo.

Alle ore 12:56 la seduta si scioglie.

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 13 DEL 17/09/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI COSTONI LATISTANTI LA SEDE VIARIA LOCALITA' SCHIAPPONE E RISANAMENTO DEL MURO DI CONTENIMENTO LOCALITA' PINETA FIAIANO.**

**PARERE TECNICO**  
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00)

In ordine al parere richiesto, sotto il profilo della regolarità tecnica relativo alla proposta di deliberazione di cui oggetto;

Esaminati gli atti rimessi relativamente alla menzionata proposta di delibera;

Viste le disposizioni in materia;

Esprime parere favorevole

BARANO D'ISCHIA li, 10.09.2020.....



**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

(dott. ing. Crescenzo Ungaro)

**PARERE CONTABILE**  
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00)

In ordine alla regolarità contabile;

Esaminati gli atti trasmessi unitamente alla proposta della presente delibera;

Viste le disposizioni di legge in materia;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Esprime parere Favorevole;

BARANO D'ISCHIA li,.....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

(dott. Ottavio Di Meglio)

**COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/00)

In ordine alla copertura finanziaria;

ATTESTA che il relativo impegno di spesa è stato assunto nell'intervento \_\_\_\_\_

capitolo \_\_\_\_\_ del Bilancio di previsione 201\_ al numero \_\_\_\_\_;

BARANO D'ISCHIA li,.....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

(dott. Ottavio Di Meglio)



Letto, approvato e sottoscritto:  
**IL PRESIDENTE**  
Dott. PAOLINO BUONO



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

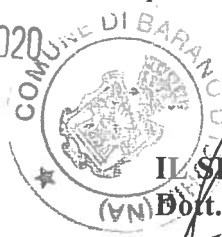


**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 24/09/2020 al 9/10/2020  
BARANO D'ISCHIA li,.....

12 4 SET. 2020

**IL MESSO COMUNALE**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO



**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme all'Albo Pretorio del Comune e diviene immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.  
BARANO D'ISCHIA li,.....

12 4 SET. 2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

